

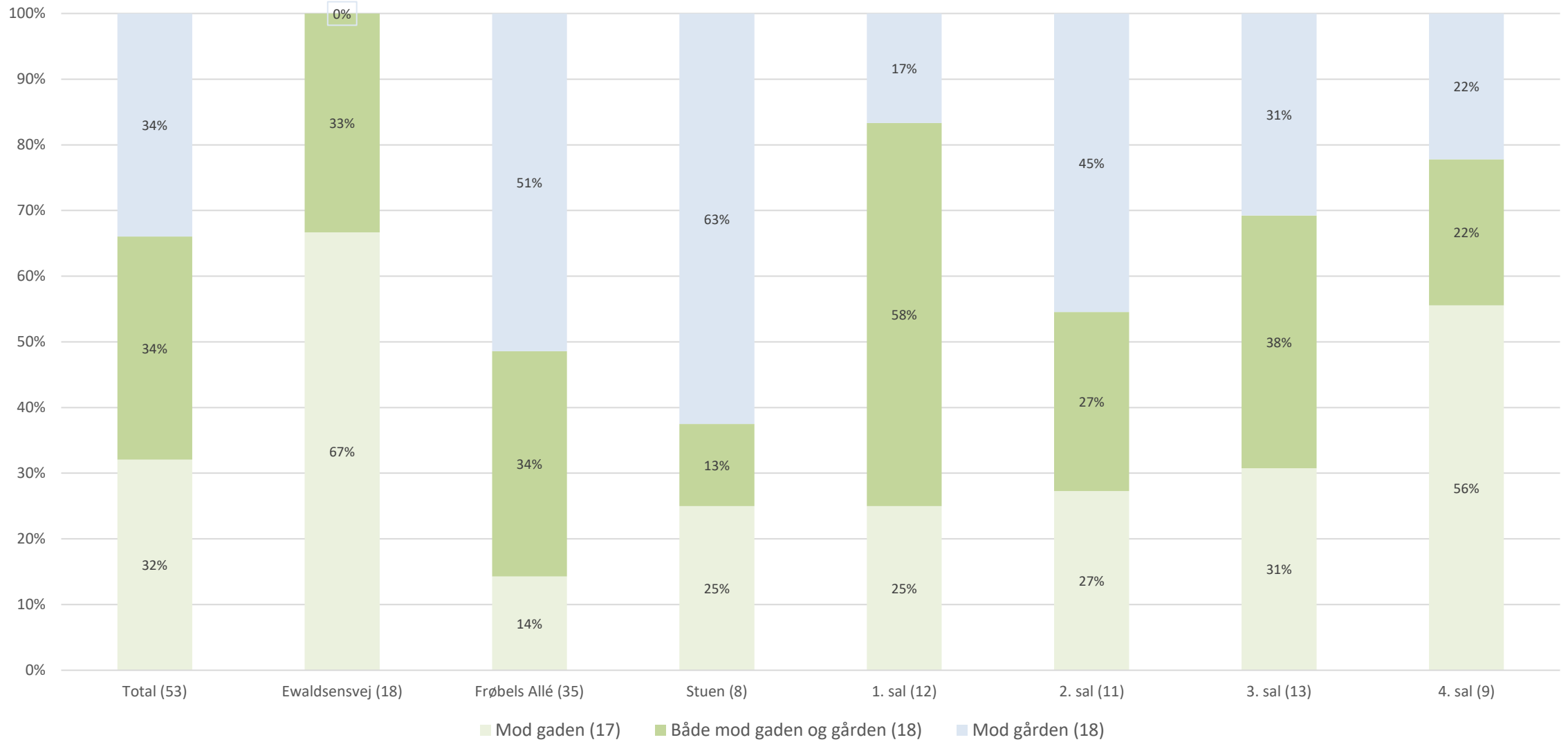
Undersøgelse om altaner i ejerforeningen Frøbels Allé – Ewaldsensvej

Felt periode: August 2020

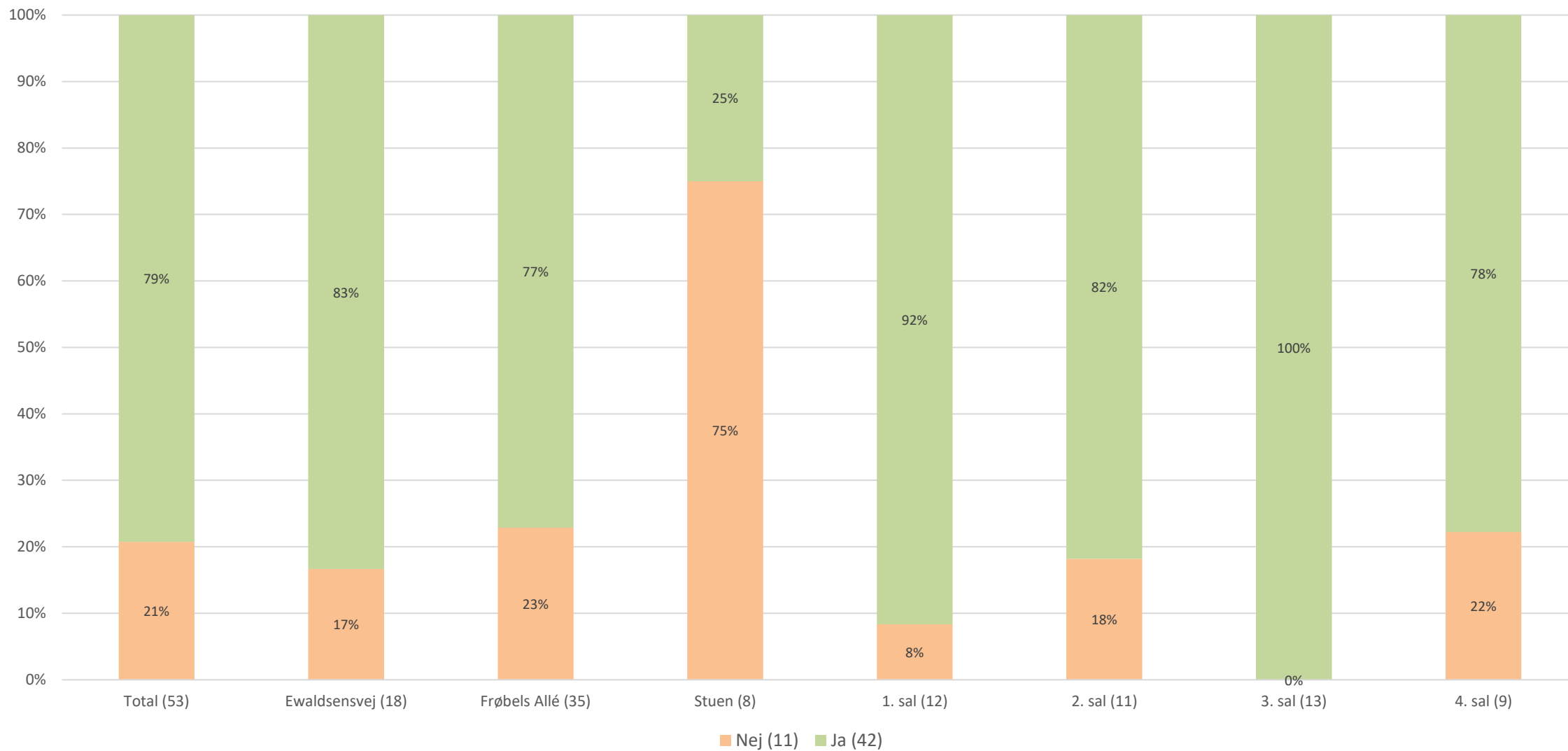
Sample: 70 lejligheder fordelt 7 opgange (stuen – 4.sal)

Antal besvarelser: 53 svarende til en opnåelse på 76%

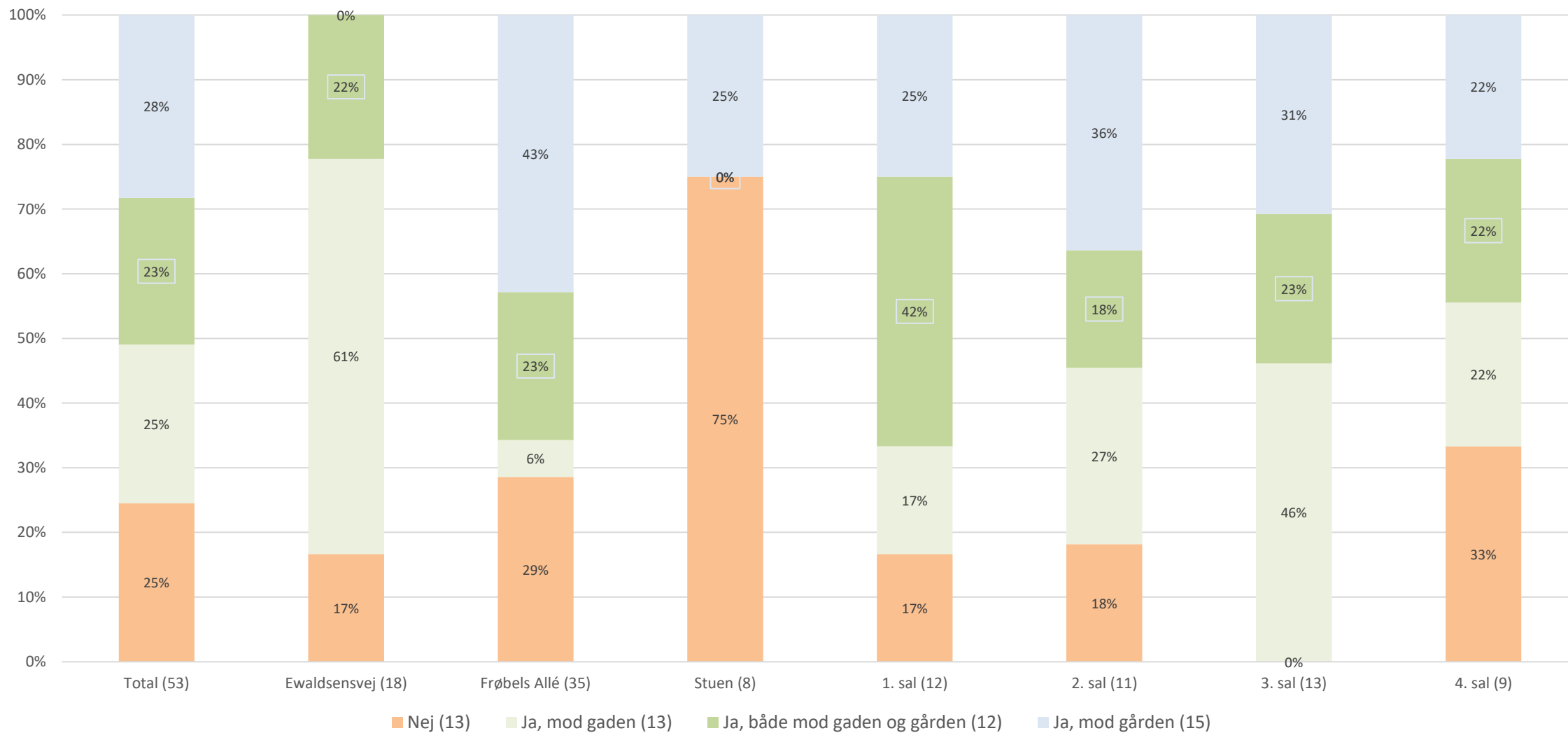
Uanset om du/I ønsker at få altan eller ikke - til hvilken side ville du/I foretrække at få altan?



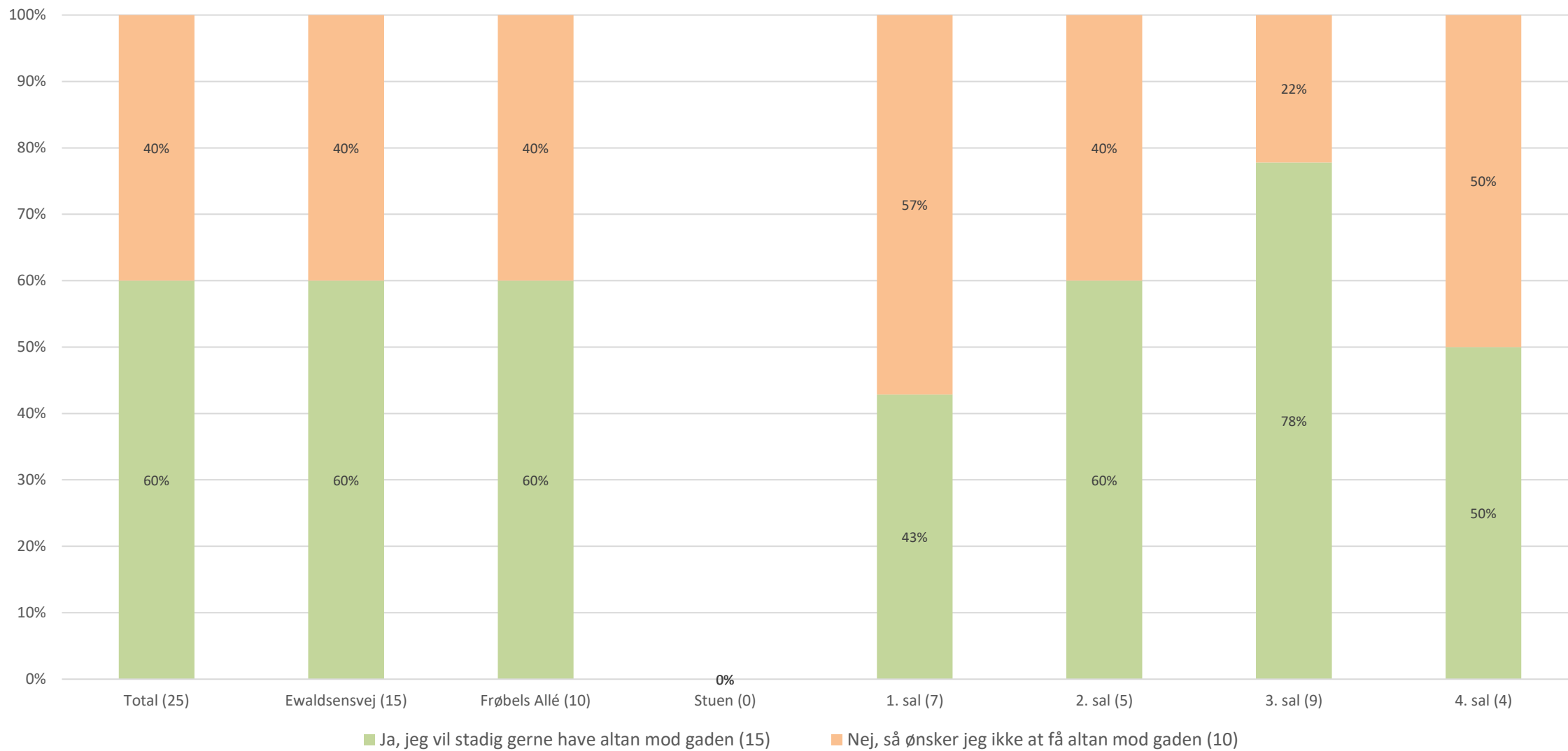
Hvis du ser bort fra pris/omkostninger vil du så gerne have en altan i din/Jeres lejlighed inden for de nærmeste år (2-5 år)?



Set i lyset af en månedlig omkostning på 6 - 700 kr. pr. måned ville du/I så beslutte at få en altan inden for de nærmeste år (2-5 år)?



Vil du stadig have altan mod gaden, hvis ejendommen kun kan få lov til at opsætte den samme type altaner, som vi allerede har?



Procent tallene skal læses lodret, hvilket betyder at procenten er andelen af antal i basis linierne.

Altaner Frøbels Allé - Ewaldsensvej	Total		I hvilken gade ligger din/Jeres lejlighed?		På hvilken sal ligger din/Jeres lejlighed?				
	#	%	Ewaldsensvej	Frøbels Allé	Stuen	1. sal	2. sal	3. sal	4. sal
Alle									
Basis : Alle	53		18	35	8	12	11	13	9
Er du/I ejeren af lejligheden?									
Ja	52	98%	100%	97%	88%	100%	100%	100%	100%
Nej	1	2%	0%	3%	13%	0%	0%	0%	0%
I hvilken gade ligger din/Jeres lejlighed?									
Ewaldsensvej	18	34%	100%	0%	13%	42%	36%	38%	33%
Frøbels Allé	35	66%	0%	100%	88%	58%	64%	62%	67%
På hvilken sal ligger din/Jeres lejlighed?									
Stuen	8	15%	6%	20%	100%	0%	0%	0%	0%
1. sal	12	23%	28%	20%	0%	100%	0%	0%	0%
2. sal	11	21%	22%	20%	0%	0%	100%	0%	0%
3. sal	13	25%	28%	23%	0%	0%	0%	100%	0%
4. sal	9	17%	17%	17%	0%	0%	0%	0%	100%
Uanset om du/I ønsker at få altan eller ikke - til hvilken side ville du/I foretrække at få altan?									
Mod gaden	17	32%	67%	14%	25%	25%	27%	31%	56%
Mod gården	18	34%	0%	51%	63%	17%	45%	31%	22%
Både mod gaden og gården	18	34%	33%	34%	13%	58%	27%	38%	22%
Hvis du ser bort fra pris/omkostninger vil du så gerne have en altan i din/Jeres lejlighed inden for de nærmeste år (2-5 år)?									
Ja	42	79%	83%	77%	25%	92%	82%	100%	78%
Nej	11	21%	17%	23%	75%	8%	18%	0%	22%
En standardaltan på halvanden gange tre meter med en 2-fags dør koster typisk 140.000 – 160.000 kr. inkl. moms. Hvis vi antager at hver ejer optager et 30-årigt obligationslån med fast rente og afdrag vil den månedlige ydelse være kr. 650 - 700 før skat. Det vil givetvis kunne gøres lidt billigere pr. ejer, såfremt ejerforeningen optager et samlet lån, men lad os i dette eksempel antage, at det vil koste kr. 650 - 700 om måneden at få en altan. Set i lyset af ovenstående omkostning ville du/I så beslutte at få en altan inden for de nærmeste år (2-5 år)?									
Ja, mod gaden	13	25%	61%	6%	0%	17%	27%	46%	22%
Ja, mod gården	15	28%	0%	43%	25%	25%	36%	31%	22%
Ja, både mod gaden og gården	12	23%	22%	23%	0%	42%	18%	23%	22%
Nej	13	25%	17%	29%	75%	17%	18%	0%	33%
Basis: Ønsker altan mod gaden	25		15	10	0	7	5	9	4
Da ejendommen i forvejen har altaner ud mod gaden på hjørnet af ejendommen vil reglerne muligvis kræve, at vi opsætter de samme altaner mod gaden, som vi allerede har (de kan muligvis have en anden størrelse, fx større) . Vil du stadig have altan mod gaden, hvis ejendommen kun kan få lov til at opsætte den samme type altaner, som vi allerede har?									
Ja, jeg vil stadig gerne have altan mod gaden	15	60%	60%	60%	-	43%	60%	78%	50%
Nej, så ønsker jeg ikke at få altan mod gaden	10	40%	40%	40%	-	57%	40%	22%	50%